

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: MEDISPORT S.R.L.
Sede: PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII 15 VARESE VA
Capitale sociale: 10.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: VA
Partita IVA: 02547750121
Codice fiscale: 02547750121
Numero REA: 266228
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 862202
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	7.069	4.552

	31/12/2025	31/12/2024
II - Immobilizzazioni materiali	28.361	25.474
III - Immobilizzazioni finanziarie	140.976	160.845
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>176.406</i>	<i>190.871</i>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	1.000
II - Crediti	89.196	56.871
esigibili entro l'esercizio successivo	87.606	47.144
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	8.667
Imposte anticipate	1.590	1.060
IV - Disponibilit� liquide	78.123	124.631
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>167.319</i>	<i>182.502</i>
D) Ratei e risconti	20.312	16.783
<i>Totale attivo</i>	<i>364.037</i>	<i>390.156</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	4.175	4.175
VI - Altre riserve	(1)	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	101.977	102.996
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>116.151</i>	<i>117.172</i>
B) Fondi per rischi e oneri	80.154	60.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.401	15.838
D) Debiti	145.608	178.175
esigibili entro l'esercizio successivo	145.608	131.247
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	46.928
E) Ratei e risconti	1.723	18.971
<i>Totale passivo</i>	<i>364.037</i>	<i>390.156</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		

	31/12/2025	31/12/2024
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	838.776	799.206
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	-	1.000
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	-	1.000
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	16.205	5.239
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>16.205</i>	<i>5.239</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>854.981</i>	<i>805.445</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.219	13.657
7) per servizi	461.864	412.738
8) per godimento di beni di terzi	102.021	94.120
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	80.533	73.924
b) oneri sociali	28.620	28.166
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.624	5.141
c) trattamento di fine rapporto	4.624	5.141
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>113.777</i>	<i>107.231</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	6.170	6.071
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.237	2.237
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.933	3.834
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>6.170</i>	<i>6.071</i>
14) oneri diversi di gestione	9.157	13.137
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>708.208</i>	<i>646.954</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	146.773	158.491
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
altri	-	266
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	<i>-</i>	<i>266</i>
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1.167	2.532

	31/12/2025	31/12/2024
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	1.167	2.532
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	1.167	2.798
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	3.402	10.747
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	3.402	10.747
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(2.235)	(7.949)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	144.538	150.542
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	43.092	47.246
imposte differite e anticipate	(531)	300
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	42.561	47.546
21) Utile (perdita) dell'esercizio	101.977	102.996

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario

- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 c.c., anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione comprende i costi diretti ed i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuali, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto relativa al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato. Considerata la significatività del periodo di produzione, ai costi di produzione sono stati aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi; gli stessi sono comunque stati capitalizzati entro il limite del valore realizzabile del bene desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	10.453	35.349	160.845	206.647
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.901	9.875	-	15.776
Valore di bilancio	4.552	25.474	160.845	190.871
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	4.754	6.820	20.154	31.728
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	40.023	40.023
Ammortamento dell'esercizio	2.237	3.933	-	6.170
Totale variazioni	2.517	2.887	(19.869)	(14.465)
Valore di fine esercizio				
Costo	15.207	42.169	140.976	198.352
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.138	13.808	-	21.946
Valore di bilancio	7.069	28.361	140.976	176.406

Attivo circolante

L'attivo circolante ammonta a complessivi euro 167.319.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti indicati nell'attivo circolante per complessivi euro 89.196, sono costituiti da:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	31.106	42.292	-	-	31.106	42.292	11.186	36
	Clienti terzi Italia	225	523.689	-	-	522.687	1.227	1.002	445
	AVIVA-TFR DIPENDENTI	4.600	8.165	-	-	-	12.765	8.165	177
	Fornitori terzi Italia	-	4.530	-	-	4.260	270	270	-
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	-	7.694	333-	-	4.626	2.735	2.735	-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	27	-	-	27	-	-	27-	100-
	Erario c/rimb.rit.subite e cred.imposta	2.479	676	-	-	2.630	525	1.954-	79-
	Crediti d'imposta da leggi speciali	17.333	-	-	-	-	17.333	-	-
	Erario c/IRES	-	60.689	21.403-	-	36.565	2.721	2.721	-
	Erario c/acconti IRES	35	39.000	-	-	39.035	-	35-	100-
	Erario c/IRAP	1-	14.372	4.248-	-	6.527	3.596	3.597	359.700-
	Erario c/acconti IRAP	5	8.490	-	-	8.495	-	5-	100-
	Crediti IRES per imposte anticipate	1.059	1.238	-	-	708	1.589	530	50
	INAIL dipendenti/collaboratori	1	282	-	-	261	22	21	2.100
	Anticipi da imprese collegate	-	4.119	-	-	-	4.119	4.119	-
	Arrotondamento	2					2	-	
	Totale	56.871	715.236	25.984-	27	656.900	89.196	32.325	

Le disponibilità liquide, pari a 78.123, sono costituite da:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	117.493	881.584	-	-	928.304	70.773	46.720-	40-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Carta C./ Bk.mat Soci/Amministratori	6.510	4.000	-	-	4.303	6.207	303-	5-
	Cassa contanti Varese	291	606	-	-	-	897	606	208
	Cassa contanti Como	336	-	-	-	-	336	-	-
	Arrotondamento	1					90-	91-	
	Totale	124.631	886.190	-	-	932.607	78.123	46.508-	

Ratei e risconti

I risconti attivi indicati in bilancio per euro 20.312, sono relativi a servizi pagati ma di competenza futura.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti attivi	16.783	16.082	-	-	12.553	20.312	3.529	21
	Totale	16.783	16.082	-	-	12.553	20.312	3.529	

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto è oggi così costituito:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	10.000	-	-	-	-	10.000	-	-
	Totale	10.000	-	-	-	-	10.000	-	
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	4.175	-	-	-	-	4.175	-	-
	Totale	4.175	-	-	-	-	4.175	-	
<i>Altre riserve</i>									
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	-	-	-	-	-	1-	1-	
	Utile d'esercizio	102.996	101.977	-	-	102.996	101.977	1.019-	1-
	Totale	117.172	101.977	-	-	102.996	116.151	1.019-	

Questa la composizione del Patrimonio Netto:

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	-	-	10.000
Totale			-	-	10.000
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	A;B	-	-	4.175
Totale			-	-	4.175
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	E	-	-	-
Totale			-	-	-
Totale Composizione voci PN			-	-	14.175
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro					

Queste la movimentazione del **Trattamento di fine rapporto** pari a € 20.401:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
	Fondo T.F.R.	15.838	4.563	-	20.401
	Totale	15.838	4.563	-	20.401

Debiti

I debiti dell'esercizio ammontano a complessivi euro 145.608, e sono così costituiti:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incres.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Mutui ipotecari bancari	96.099	-	-	-	47.884	48.215	47.884-	50-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	33.942	24.027	-	-	33.942	24.027	9.915-	29-
	Fornitori terzi Italia	10.935	86.214	-	-	86.514	10.635	300-	3-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/liquidazione Iva	504	2.558	-	-	1.105	1.957	1.453	288
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	333	-	-	333	-	-	333-	100-
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rapp.	12.235	57.982	-	-	60.634	9.583	2.652-	22-
	Erario c/vers.imposte da sostituto (730)	4.702	676	-	-	-	5.378	676	14
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	-	61	27-	-	27	7	7	-
	Trattamento Integrativo DL 03/2020	152	1.140	-	-	1.200	92	60-	39-
	Erario c/IRES	21.402	-	-	21.403	-	1-	21.403-	100-
	Erario c/IRAP	4.248	-	-	4.248	-	-	4.248-	100-
	INPS dipendenti	4.272	23.971	-	-	23.211	5.032	760	18
	Personale c/retribuzioni	2.236	78.806	-	-	81.041	1	2.235-	100-
	Soci c/utili	12.883-	102.996	-	-	49.428	40.685	53.568	416-
	Arrotondamento	2-					3-	1-	
	Totale	178.175	378.431	27-	25.984	384.986	145.608	32.567-	

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti	145.608	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	145.608	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Ratei e Risconti

I ratei e risconti, ammontano a euro 1.723, e sono così costituiti:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti passivi	16.161	-	-	-	16.161	-	16.161-	100-
	Ratei passivi ferie e permessi	2.023	1.723	-	-	2.023	1.723	300-	15-
	Ratei passivi 13ma e 14ma mensilità	788	-	-	-	788	-	788-	100-
	Arrotondamento	1-					-	1	
	Totale	18.971	1.723	-	-	18.972	1.723	17.248-	

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	144.539	
Aliquota teorica (%)	24,00	
Imposta IRES	34.689	
Saldo valori contabili IRAP		167.358
Aliquota teorica (%)		3,90
Imposta IRAP		6.527
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	-	-
- Storno per utilizzo	-	-
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	-	-
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	5.160	-
- Storno per utilizzo	2.949	-
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	2.211	-
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	9.247	20.154
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	3.644	-
<i>Totale imponibile</i>	152.353	187.512
Utilizzo perdite esercizi precedenti	-	

	IRES	IRAP
Altre variazioni IRES	-	
Valore imponibile minimo	-	-
Deduzione ACE/Start-up/Erogaz.terzo settore	-	
Altre deduzioni rilevanti IRAP		113.348
Totale imponibile fiscale	152.353	74.164
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>	<i>36.565</i>	<i>2.892</i>
Detrazioni / I rata acconto figurativo (solo IRAP)	-	-
Imposta netta	36.565	2.892
Aliquota effettiva (%)	25,30	1,73

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24	24	24	24	24

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Spese manutenzione eccedenti quota deducibile	8.162	1.957	10.373	2.487
Spese per perizia giurata	3.747-	899-	3.747-	899-
Totale imposte anticipate	4.415	1.058	6.626	1.588
Imposte differite				
Totale imposte differite	-	-	-	-
Imposte anticipate su perdite ed eccedenza ACE				
- dell'esercizio		-		-
- degli esercizi precedenti		-		-
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	4.415	1.058	6.626	1.588
Effetto netto sul risultato d'esercizio		300-		530
Effetto netto sul patrimonio netto	-	-	-	-
Differenze temporanee escluse dal calcolo delle imposte anticipate				
Differenze temporanee escluse dal calcolo delle imposte differite				

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	6.626	-
Differenze temporanee nette	(6.626)	-
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(1.058)	-
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(530)	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(1.588)	-

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Spese manutenzione eccedenti quota deducibile	8.162	2.211	10.373	24,00	2.487	-	-
Spese per perizia giurata	(3.747)	-	(3.747)	24,00	(899)	-	-

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Impiegati	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	2	1	3

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'Organo Amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Non sono stati percepiti contributi.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio pari a euro 101.977, quale dividendo al socio.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Varese, 29/06/2026

Ambrogio Bianchini, Amministratore Unico :



